

課程簡介

課程名稱:建設公司財稅實務及建案規劃案例解析

授課時間:6 小時

建設公司因行業性質較特殊，相關帳務及涉及稅目亦較為複雜；正因為此一特性服務建設公司，需在建案規劃起始及營建、銷售全程均需投入較多的專業及心力，始能確保所有涉稅事項均能妥善的控管。

本課程以建案各階段時程之相關帳務處理，重要稅法規定及解釋函令規定為主軸，並分析各種合建模式之稅負差異及「房地合一」課稅對於各種合建模式的影響；再以實際案例分析比較，加強學員對本課程的全面了解。

課程主要區分二階段，第一階段偏重複雜之行業特性簡介及各種合建模式涉及帳務及稅務的基本觀念架構建立，該教材亦可供作爾後對營建業客戶實際帳務處理時之工作手冊。第二階段則從營建案件在初期規劃階段需考量的重點及要領，分別從建設公司及合建地主的立場；以實際案例剖析來提昇學員未來能夠提供「營建業客戶」及「參與合建地主」不同面向的諮詢及建議之專業能力。